

AFFAIRE

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE et par-devant nous, Greffier,

Cabinet 9 janvier
Maître Julien SEMERIA
20 rue Alexandre Prachay
95300 PONTOISE

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Procès-Verbal de description

Et Maître SEMERIA, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

MD 215797/ 973 **EXPEDITION**

SAS AXE LEGAL
Office d'Argenteuil
Commissaires de Justice
102, boulevard Héloïse
95100 ARGENTEUIL
Téléphone : 01.34.41.76.27
Mail : n.gousseau@axe-legal.fr



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE VINGT CINQ AVRIL à 14 h**

A LA REQUETE DE :

Le Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier « Le Moulin » sis 1 à 9 rue Charles Péguy à Louvres 95380 représenté par son Syndic, NEXITY LAMY, dont le siège social est situé 32 rue Joannes Carret à Lyon 69009, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 487 530 099, pris en son agence NEXITY CHANTILLY située 53-55, rue du Connétable - 60500 CHANTILLY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat plaident Me **Benjamin JAMI** membre de la **Selarl BJA**, Société d'Avocats au Barreau de Paris, demeurant 2, rue Louis David à PARIS (75116),

Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au sein de la SAS AXE LEGAL, office d'Argenteuil, résidant au 102, boulevard Héloïse, soussigné,

Agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et de la copie exécutoire d'un jugement rendu le 8 février 2024 par le Tribunal de Proximité de GONESSE devenu définitif au préjudice de la [REDACTED]

Me suis rendu ce jour **25 AVRIL 2025 à 14 h** au n° 3, rue Charles Péguy à LOUVRES (95380), où, là étant, assisté de deux techniciens de la société AD DIAG 95 chargés de réaliser les diagnostics immobiliers obligatoires, d'un serrurier et de deux témoins majeurs,

J'AI PROCÉDÉ À LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien saisi se trouve dans un ensemble immobilier d'habitations collectives daté de l'année 1969. Les bâtiments sont élevés de trois étages sur rez-de-chaussée et sous-sol.





Le gros œuvre est construit en béton.
 Les façades sont enduites ou recouvertes de briquettes.
 La toiture est de type toit-terrasse.
 Les menuiseries extérieures sont à double vitrage.
 Les volets en PVC sont déroulants.

Lot numéro 98 :

Je rencontre Monsieur [REDACTED] à qui j'expose le but de ma mission et qui me laisse procéder.

Il s'agit d'un appartement de quatre pièces principales situé au 2^{ème} étage.

Il se compose d'un couloir d'entrée qui donne dans un dégagement qui dessert un bureau et deux chambres. Le couloir donne accès à gauche à

une salle d'eau, des toilettes et une cuisine. Au fond du couloir : salle de séjour et une chambre.

Le logement est agrémenté d'un grand balcon accessible par les chambres et le séjour.

Il existe une loggia qui prolonge la cuisine.

Les sols sont carrelés.

Les murs sont recouverts de faïence ou sont tapissés ou encore recouverts de briquettes de parement dans le séjour.

Les plafonds sont peints.

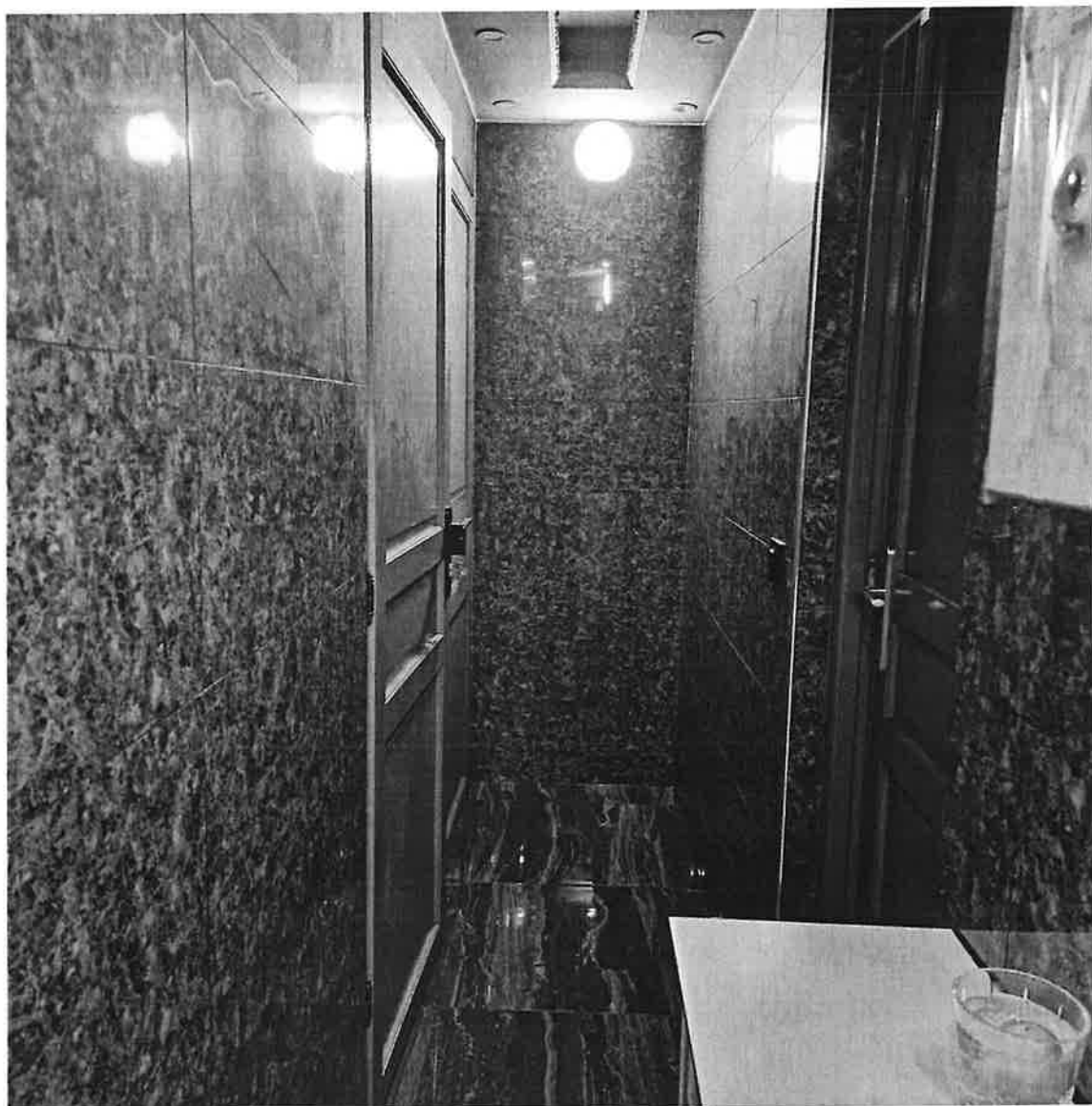
La salle d'eau est équipée d'une cabine de douche et d'une vasque de lavabo sur meuble.

La cuisine est aménagée d'éléments haut et bas en bois plaqué et façades laquées rouges.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs. La chaudière au gaz ayant été remplacée en 2010.



Couloir



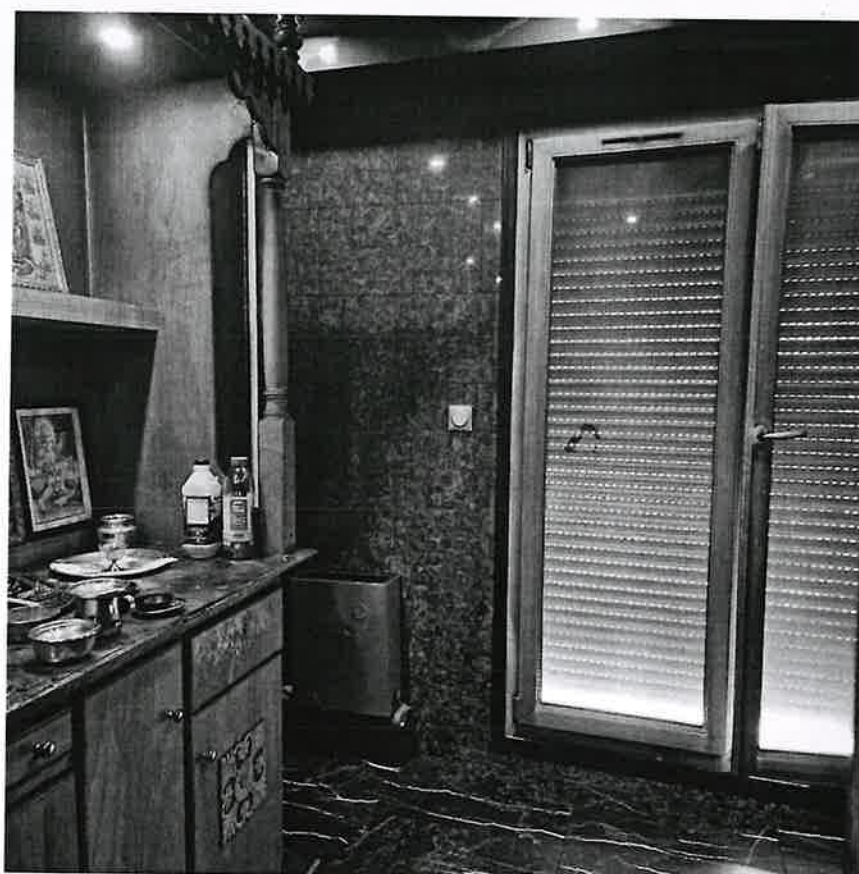
Dégagement



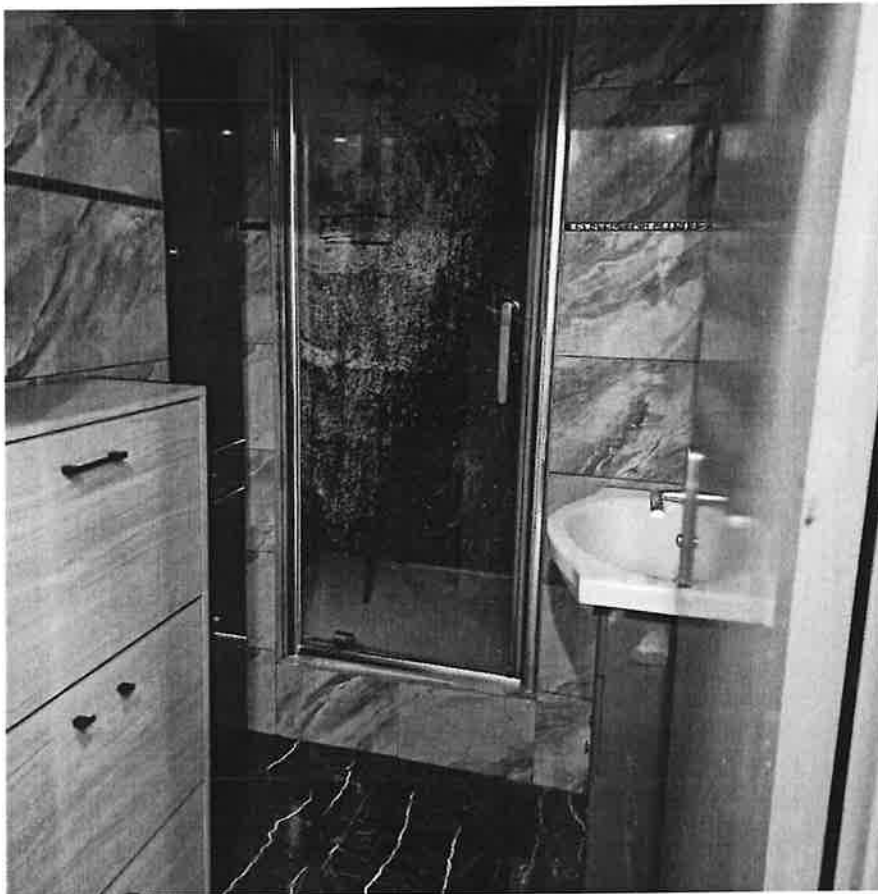
Chambre



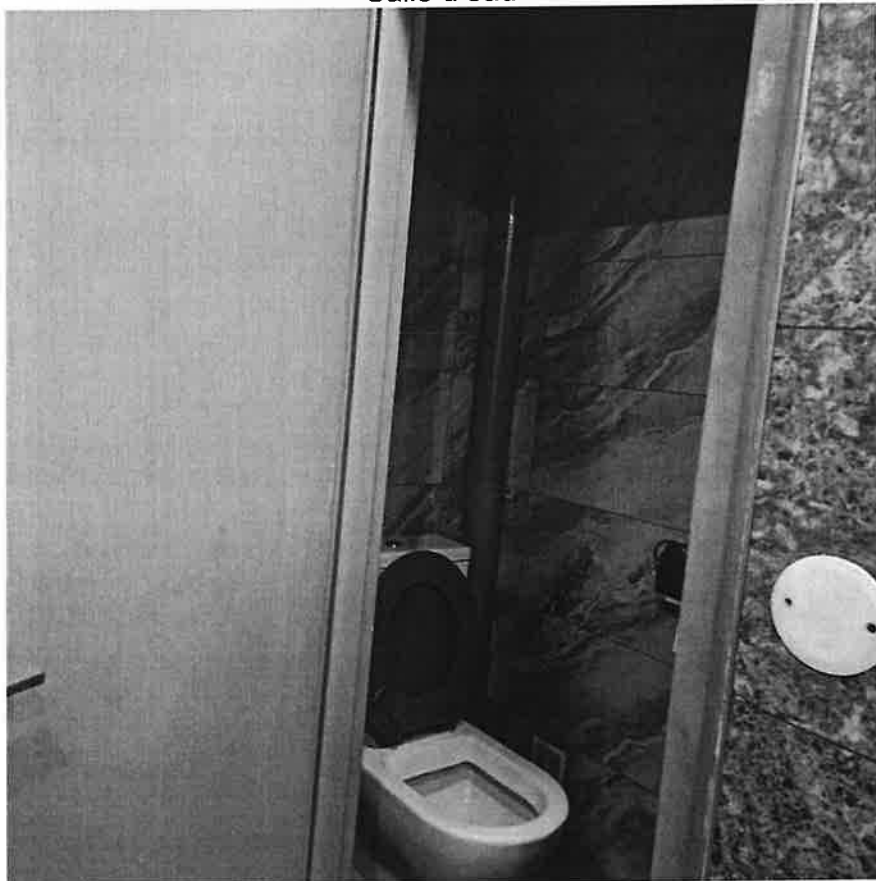
Bureau



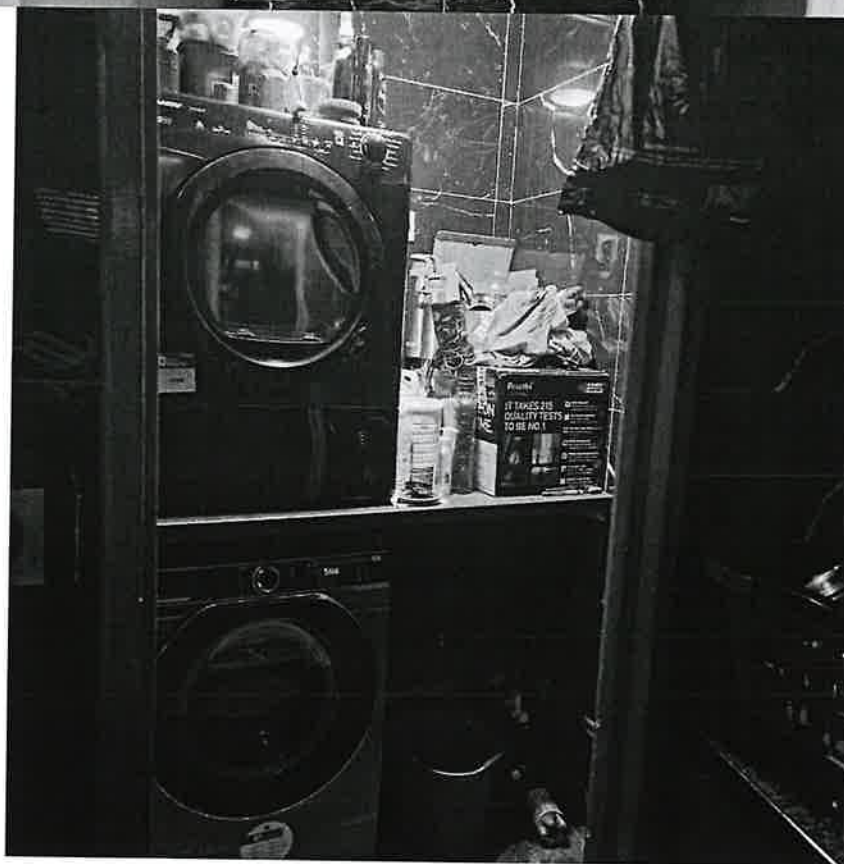
Chambre



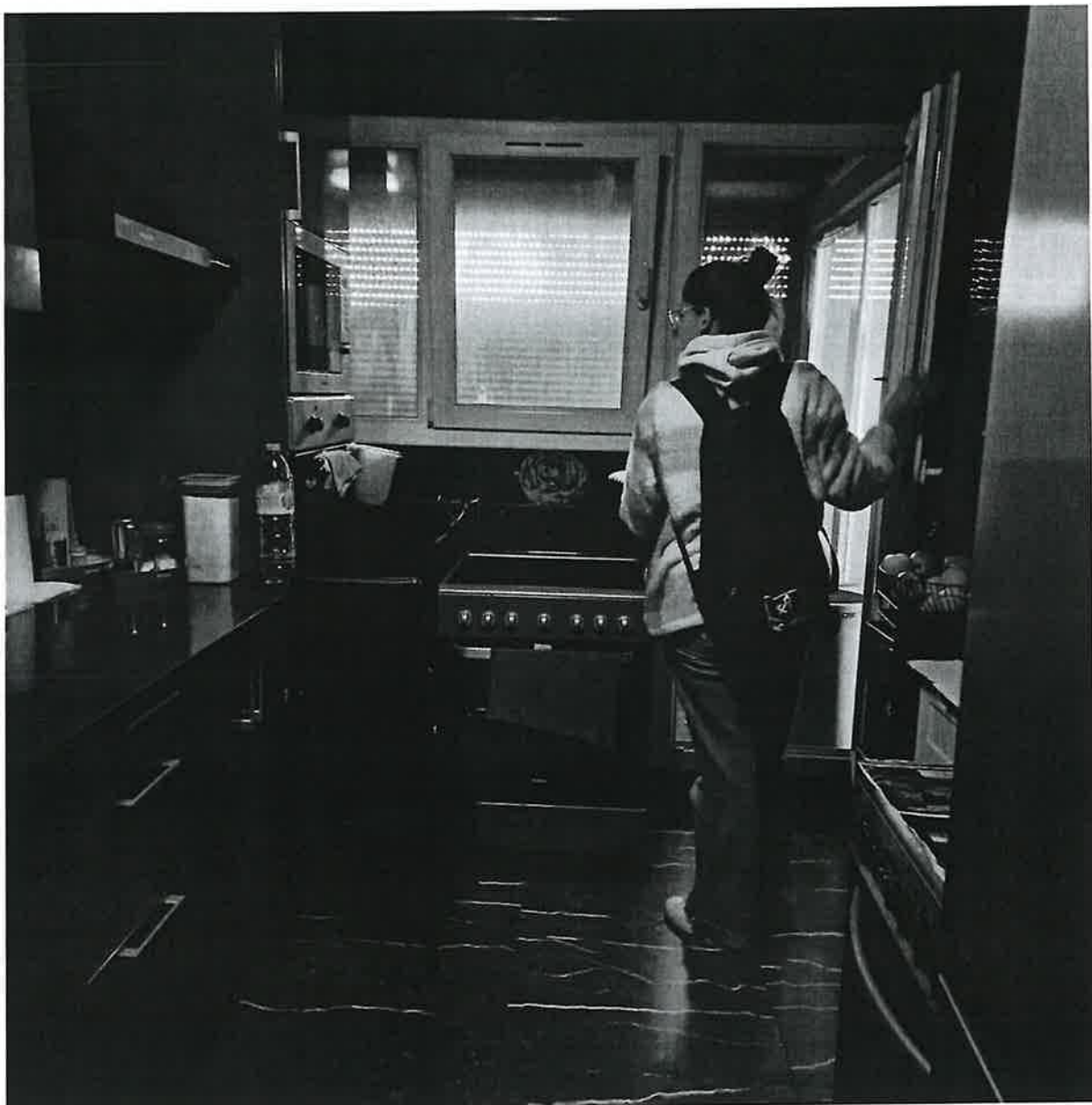
Salle d'eau



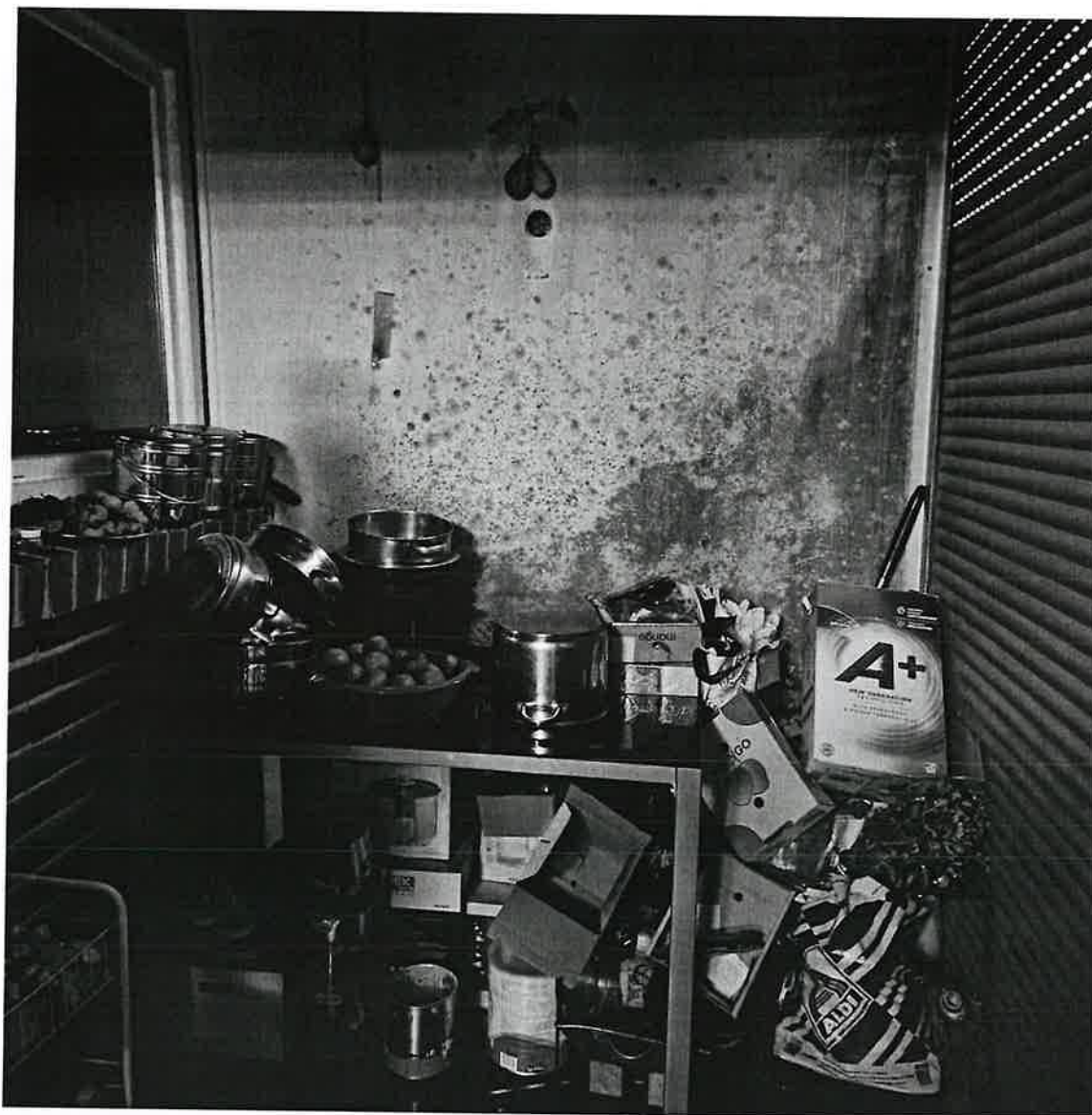
Toilettes



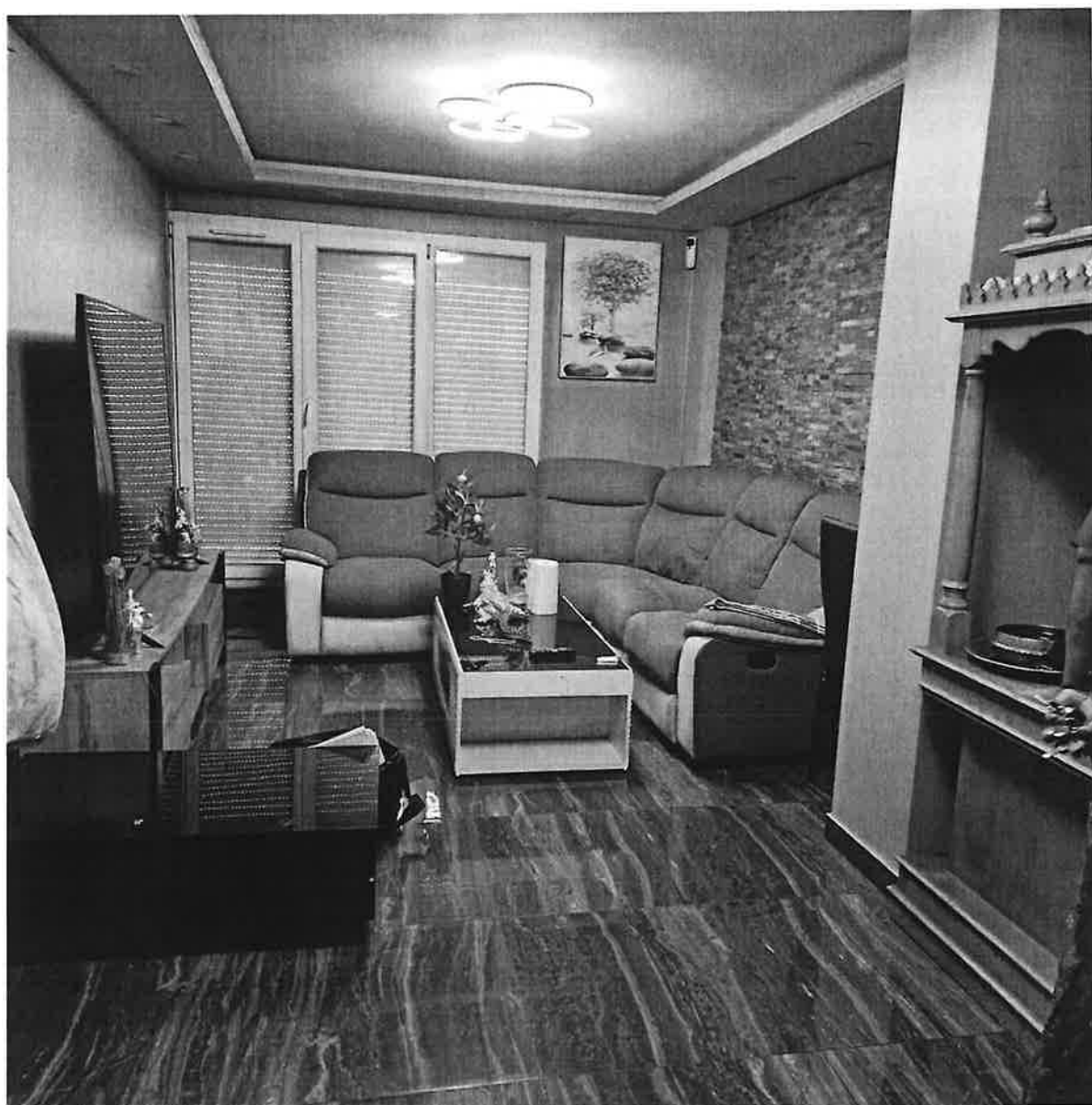
Cuisine



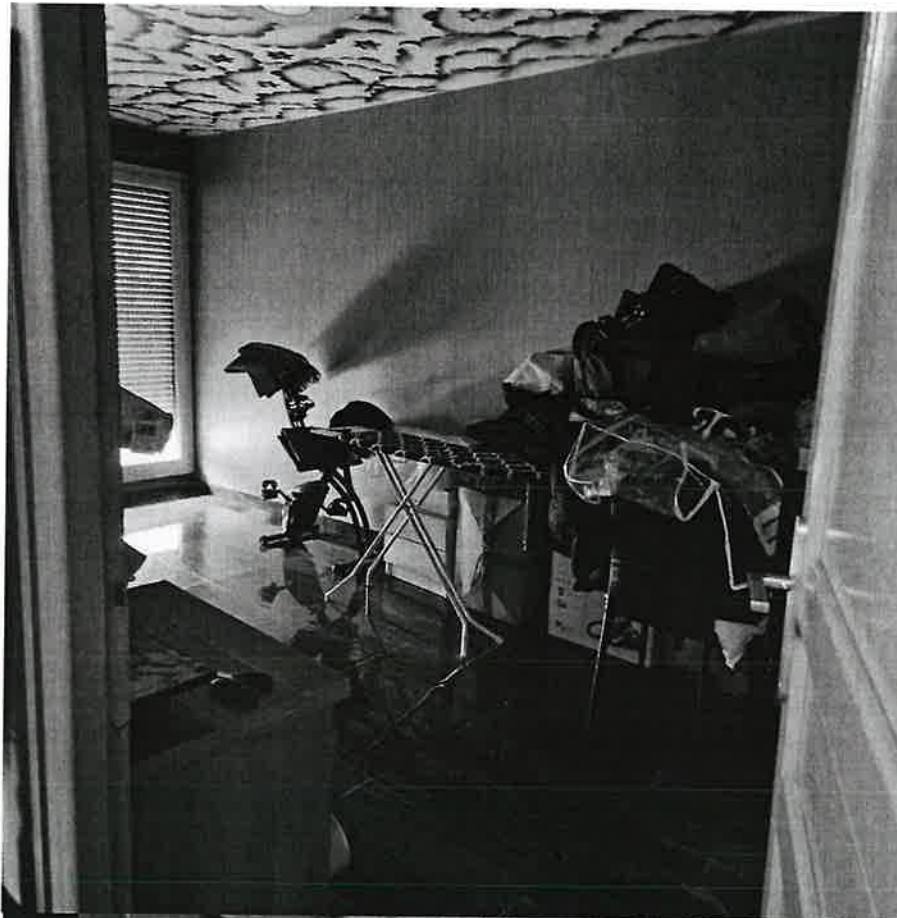
Cuisine et loggia à la suite



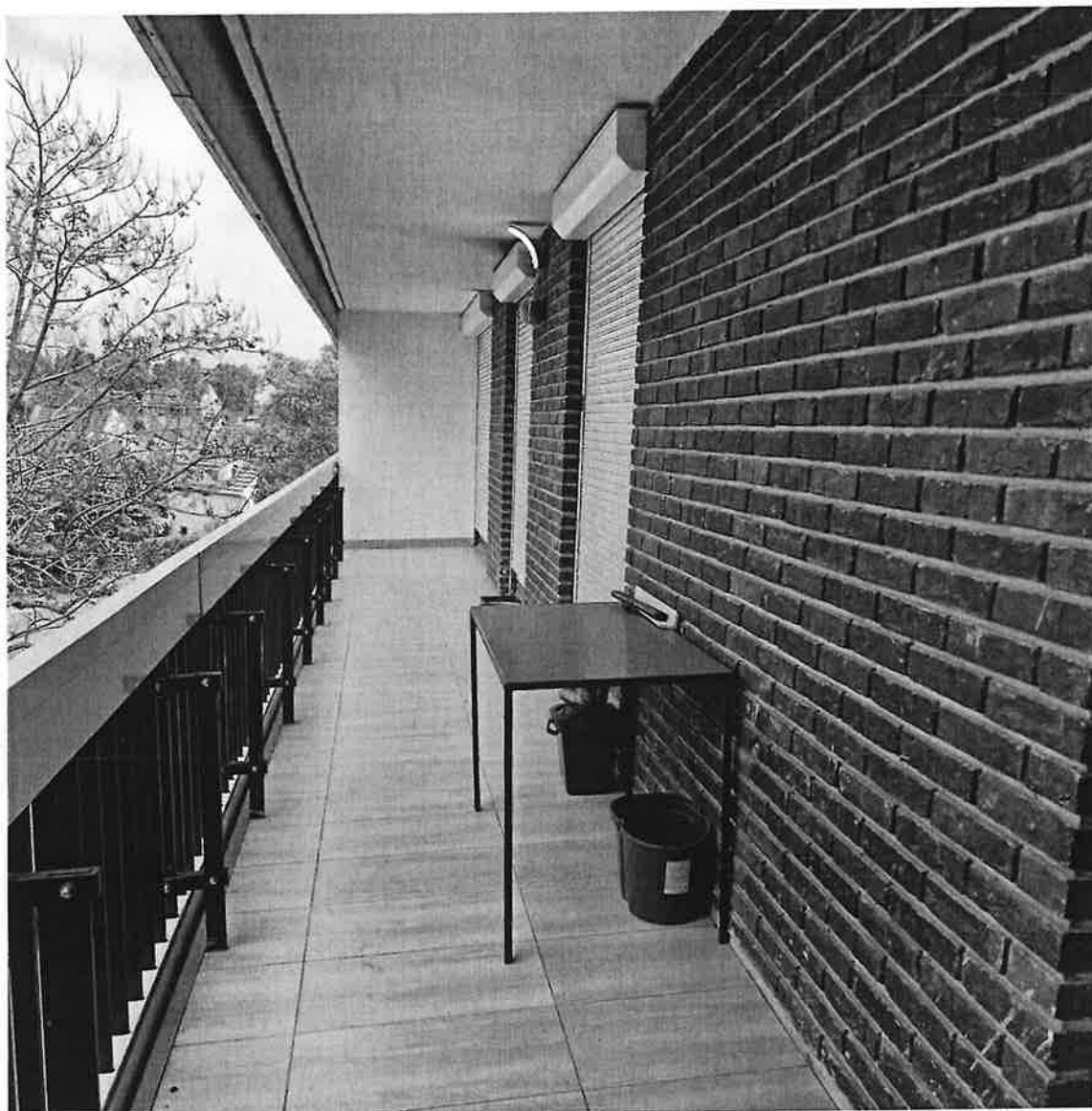
Loggia



Salle de séjour



Chambre

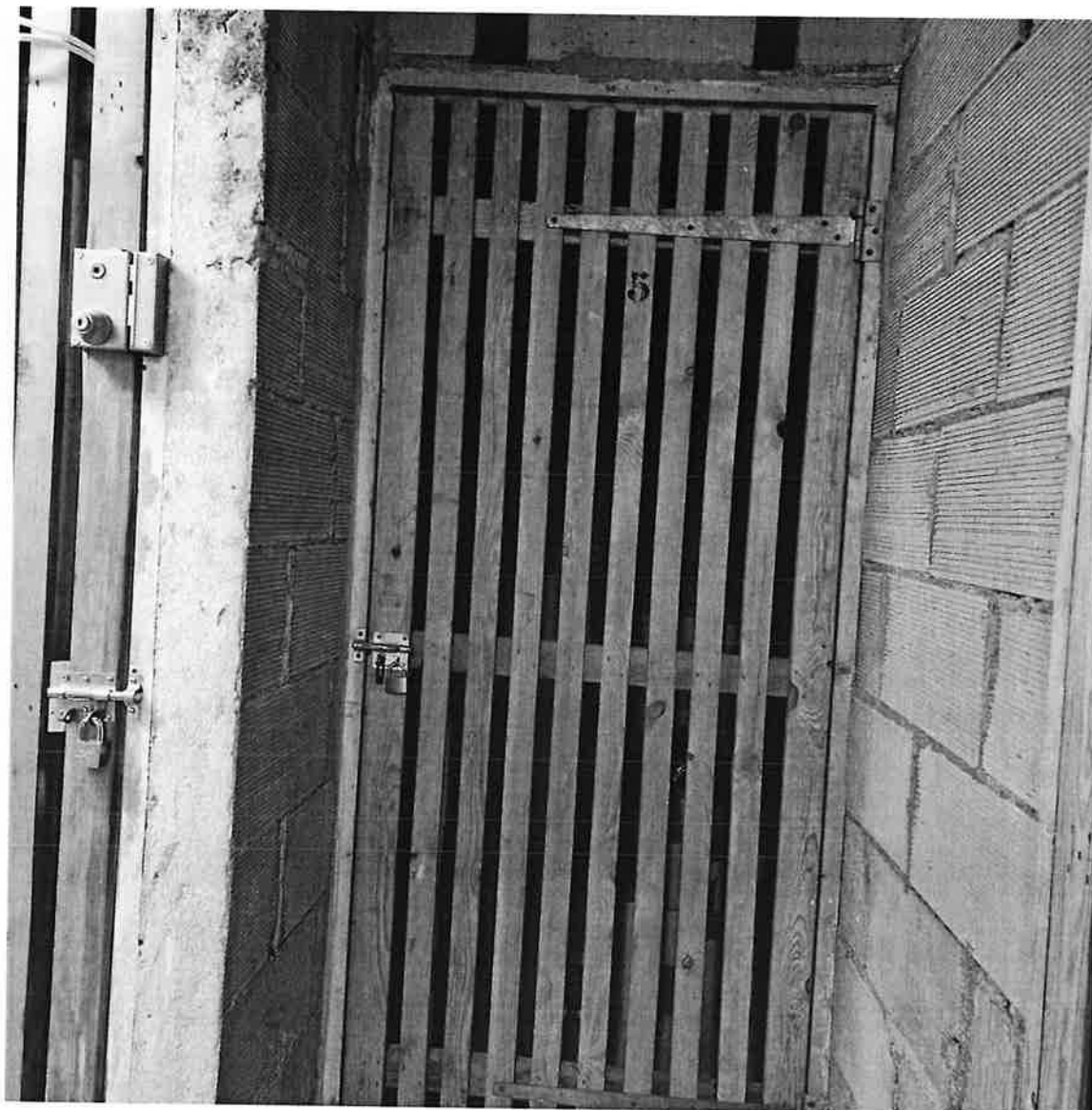


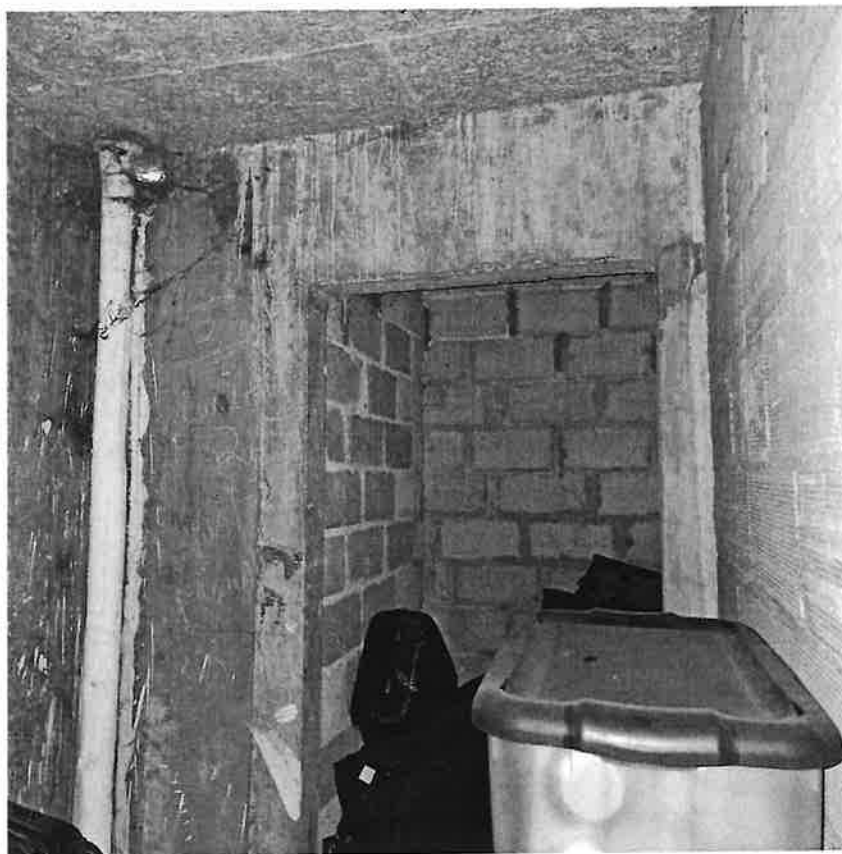
Balcon

Lot numéro 110 :

Il s'agit d'une cave n°5 située au sous-sol du bâtiment qui ferme par une porte à claire voie.

Murs et plafond sont à l'état brut de gros œuvre.





Lot numéro 154 :

Il s'agit d'un simple emplacement de stationnement extérieur qui porte le numéro 5.

°0°0°0°

Le logement est occupé par Monsieur [REDACTED] et son épouse selon les renseignements pris ce jour. Monsieur [REDACTED] déclare bénéficier d'un bail qu'il ne peut me présenter ce jour.

°0°0°0°

Vingt et une photographies sont insérées au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : six cent-sept euros et 09 cts T.T.C



Nicolas GOUSSEAU

Témoïn 1 : [REDACTED]

Témoïn 2 : [REDACTED]

Serrurier : CLEFS EN MAINS